

Zmluva č. 01 - 2012
o vypracovaní znaleckého posudku
v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky

I. Zmluvné strany:

1. Zhotoviteľ:

Ing. Eva Kinczerová

V zastúpení: Ing. Eva Kinczerová
IČO: 32 172 648
DIČ: 1025195446
Bankové spojenie: TATRABANKA, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 2621021639/1100
Tel./Fax: 0903 / 438 320
email: evakinczerova@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. Objednávateľ:

Vihorlatské múzeum v Humennom, Námestie slobody 1, 066 18 Humenné

Zatúpené: Mgr. Vasilom Fedičom, riaditeľom
Osoba oprávnená na jednanie: Mgr. Vasil Fedič, riaditeľ
vo veciach technických: Mgr. Vasil Fedič, riaditeľ
IČO: 377 81391
DIČ: 2021446889
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a. s. / 5600
Číslo účtu: 89068641110 / 5600
Tel./Fax: 057/7752240, 057/7752240
email: riaditel@muzeumhumenne.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

II. Predmet zmluvy:

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a predkladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 911 561 zo dňa 2.10.1996 vypracovať znalecký posudok pre objednávateľa vo veci zistenia všeobecnej hodnoty „Kaštieľa v Kamenici nad Cirochou“ s príslušenstvom a pozemkami, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.1067 v katastrálnom území Kamenica nad Cirochou, okres Humenné.

Objednávateľ sa zaväzuje prevziať vyhotovený znalecký posudok na vyššie uvedenú nehnuteľnosť, zaplatiť za jeho vyhotovenie dohodnutú cenu a poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri vypracovaní znaleckého posudku najmä poskytnutie potrebných podkladov a zabezpečenie obhliadky nehnuteľnosti.

III. Rozsah a obsah znaleckého posudku:

Znalecký posudok bude vypracovaný v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.492/2004 Z.z. zo dňa 23.8.2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a v súlade so Zákonom č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vyhláškou MS SR č.490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Vyhláškou MS SR č.491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov.

IV. Iné dojednania:

1. Znalecký posudok bude vypracovaný a dodaný v rámci dojednanej ceny v troch vyhotoveniach.
2. Súčasťou dodávky bude aj fotodokumentácia na CD nosiči.
3. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť dohodnutú cenu v tejto zmluve.

V. Čas plnenia:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá znalecký posudok do 03.08.2012.
2. Predmet plnenia tejto zmluvy je splnený odovzdaním znaleckého posudku objednávateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na osobnom odovzdaní znaleckého posudku objednávateľovi (prípadne zaslaní poštou) s potvrdením o prevzatí.

VI. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa:

1. Znalecký posudok zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa podkladov a požiadaviek objednávateľa v súlade s právnymi predpismi platnými SR v čase vypracovania znaleckého posudku.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania znaleckého posudku poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní všetkých podkladov týkajúcich sa predmetu ohodnotenia ako aj zabezpečenia obhliadky nehnuteľnosti.

VII. Cena znaleckého posudku a platobné podmienky:

1. Cena za zhotovenie znaleckého posudku je dojednaná na základe výsledkov ponukového

konania.

2. Cena za zhotovenie znaleckého posudku na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve pre objednávateľa je 1000,00 EUR, slovom: jedentisíc EUR (30 126,00 Sk, slovom: Tridsaťtisícjednostodvadsaťšesť Sk). Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

3. Objednávateľ uhradí cenu po prevzatí znaleckého posudku a faktúry najneskôr do 30 dní odo dňa ich prevzatia.

VIII. Zmluvné pokuty:

1. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží termín odovzdania znaleckého posudku na nehnuteľnosť podľa článku II. zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1% za prvý i začatý mesiac omeškania a za každý i začatý mesiac omeškania zmluvnú pokutu vo výške 1% z ceny znaleckého posudku.

2. V prípade omeškania objednávateľa zaplatiť cenu za znalecký posudok podľa článku zaplatí objednávateľ pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

IX. Vlastnícke právo:

1. Vlastnícke právo k znaleckému posudku prechádza na objednávateľa odovzdaním znaleckého posudku a jeho zaplatením.

X. Zodpovednosť za vady, záruky:

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že znalecký posudok je vyhotovený v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.492/2004 Z.z. zo dňa 23.8.2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a v súlade so Zákonom č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších a súvisiacich predpisov.

2. Pre prípad vady znaleckého posudku dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady znaleckého posudku odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný v písomnej forme uplatniť bez zbytočného odkladu po zistení vady.

IX. Záverečné ustanovenia:

1. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky v čase vyhotovenia predmetu tejto zmluvy.

2. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov v tejto zmluve.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
5. Zmluva je záväzná aj pre právneho nástupcu objednávateľa.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Humennom 27.07.2012

V Humennom 27.07.2012

za zhotoviteľa.....

Ing. Eva Kinczerová

znalec

za objednávateľa.....

Mgr. Vasil Fedič

riaditeľ