

Zmluva č. 03 – 2012

o vykonaní diela uzatvorená v zmysle § 536 a následne Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany :

1. Zhotoviteľ:

Bromastav s.r.o.ul.Lipová 1700, 73 532 Rychvald

V zastúpení: Martin Brožek, konateľ spoločnosti

IČO: 277 96 434

DIČ: CZ 277 96 434

Bankové spojenie: Česká spořitelna Bohumín

Číslo účtu: 1796456293/0800

Tel./fax: 737 343 635

email : Martin.brozek@seznam.cz

Osoba oprávnená na jednanie: Martin Brožek, konateľ spoločnosti

2. Objednávateľ:

Vihorlatské múzeum v Humennom, Námestie slobody1, 066 18 Humenné

Zastúpené: Mgr. Vasilom Fedičom, riaditeľom

Osoba oprávnená na jednanie: Mgr. Vasil Fedič, riaditeľ

vo veciach technických: Mgr. Vasil Fedič, riaditeľ

IČO: 377 81391

DIČ : SK 2021446889

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Humenné

Číslo účtu: 8906860150 / 5600

Tel./fax: 057/7752240, 057/7752240

email : riaditel@muzeumhumenne.sk

II. Predmet zmluvy:

2.1. SO 01 Obytný dom s vodným mlynom z Vyšnej Jablonky

Cieľom projektu je oprava drevenej šindľovej strechy . Opravou strechy sa odstráni nielen riziko ďalšieho poškodzovania objektu, ale výrazne sa zvýši aj ich technická a estetická hodnota. Od použitého druhu dreva, spôsobu výroby, montáže, ošetrenia, údržby, poveternostných vplyvov a ďalších faktorov závisí životnosť šindľov. Vyrábajú sa najčastejšie zo smrekového, ale aj smrekovcového, borovicového, dubového a agátového dreva. Štiepanie oproti rezaniu nenaruša vlákna, čím ho robí odolnejším proti vnikaniu vody.

V minulosti sa drevené šindle namáčali alebo natierali použitým olejom a pod. V súčasnosti je dostupná tlaková a vákuová impregnácia chemickými látkami, ktoré eliminujú pôsobenie vody, drevokazného hmyzu, plesní a parazitujúcich rastlín.

Na objekt je podľa pôvodnej podoby potrebné použiť ručne štiepané drevené šindle so šírkou 8 cm a dĺžkou 50 cm. Klasickým spôsobom montáže je potrebné prekryť cca 100 m² hotovej strechy.

2.2. SO 02 – Drevený kostolík Sv. Michala archanjela z Novej Sedlice

Urýchlenú opravu striech je potrebné vykonať taktiež na drevenom kostolíku Sv. Michala archanjela z Novej Sedlice. Opravou strechy sa odstráni nielen riziko ďalšieho poškodzovania objektu, ale výrazne sa zvýši aj ich technická a estetická hodnota.

Od použitého druhu dreva, spôsobu výroby, montáže, ošetrenia, údržby, poveternostných vplyvov a ďalších faktorov závisí životnosť šindľov. Vyrábajú sa najčastejšie zo smrekového, ale aj smrekovcového, borovicového, dubového a agátového dreva. Štiepanie oproti rezaniu nenaruša vlákna, čím ho robí odolnejším proti vnikaniu vody. V minulosti sa drevené šindle namáčali alebo natierali použitým olejom a pod. V súčasnosti je dostupná tlaková a vákuová impregnácia chemickými látkami, ktoré eliminujú pôsobenie vody, drevokazného hmyzu, plesní a parazitujúcich rastlín. Na objekt je podľa pôvodnej podoby potrebné použiť ručne štiepané drevené šindle so šírkou 8 cm a dĺžkou 50 cm. Klasickým spôsobom montáže je potrebné prekryť cca 450 m² hotovej strechy.

III. Cena :

- 3.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená na základe verejnej súťaže :
- SO 01 Obytný dom s vodným mlynom z Vyšnej Jablonky 10 554,16 € bez DPH
 - SO 01 Obytný dom s vodným mlynom z Vyšnej Jablonky 12 665,00 € s DPH
 - SO 02 Drevený kostolík Sv. Michala archanjela z Novej Sedlice 49 945,80 € bez DPH
 - SO 02 Drevený kostolík Sv. Michala archanjela z Novej Sedlice 59 935,00 € s DPH
- Cena spolu bez DPH : 60 499,96 €
Cena spolu s DPH : 72 600,00 €
- 3.2. Pokiaľ v priebehu plnenia zmluvy dôjde k zmenám alebo doplneniu predmetu plnenia zo strany objednávateľa zmluvné strany upravujú zmluvu dodatkom.
- 3.3. Cena môže byť v priebehu stavby upravená z dôvodu cenových vplyvov pomocou Indexov vývoja cien stavebných prác a materiálov vydávaných štvrtročne Štatistickým úradom SR.

IV. Čas plnenia :

- 4.1. Termíny realizácie diela :
- I. etapa : začatie stavby : 01.08.2012
 - ukončenie stavby : 15.11.2012
 - II. etapa : začatie stavby : 01.04.2013
 - ukončenie stavby : 30.10.2014
- 4.2. Doba plnenia začína plynúť dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi.

V. Platobné podmienky :

- 5.1. Objednávateľ zaplatí za zrealizované stavebné práce po ich odovzdaní a prevzatí na základe vopred odsúhlaseného súpisu vykonaných prác objednávatelom a v súlade s harmonogramom výstavby. Platba prebehne na základe faktúry, ktorá bude mať všetky náležitosti daňového dokladu. Súčasťou faktúry bude súpis vykonaných prác, ktorý bude potvrdený oboma zmluvnými stranami. Splatnosť faktúry do 60 dní odo dňa jej doručenia objednávatelovi alebo podľa vzájomnej dohody.
- 5.2. V prípade, že na diele budú v čase odovzdania zistené chyby, alebo nedorobky, má objednávateľ právo zadržať kolaudačnú ratu vo výške 10 % z celkovej ceny diela.
- 5.3. Zadržané financie budú vyplatené do 30 dní po písomnom oznámení o odstránení chýb. Objednávateľ má právo nevyplatiť sumu adekvátnu zmluvným pokutám. V prípade, že dielo pri preberacom konaní nevykazuje žiadne chyby, budú zadržané financie vyplatené do 30 dní od 1. dňa od prevzatia stavby.
- 5.4. Objednávateľ neposkytne dodávateľovi zálohu na realizáciu diela.

VI. Záručná doba – zodpovednosť za chyby

- 6.1. Dielo sa pokladá za ukončené dňom prevzatia stavby.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že ukončené dielo má v dobe prevzatia a počas záručnej doby zmluvne dohodnuté vlastnosti.
- 6.3. Záručná doba na stavbu je 10 rokov.
- 6.4. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 6.5. Objednávateľ počas záručnej doby má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť chyby, ktoré mu písomne oznámi objednávateľ.
- 6.6. Objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi každú chybu, ktorú zistí v záručnej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie chyby do 10 dní a bezodkladne v čo najkratšom čase chybu odstrániť.
- 6.7. V prípade, že chyba je neodstrániteľná, alebo jej odstránenie si vyžaduje neprimerané náklady, má objednávateľ právo požadovať zľavu.
- 6.8. Ak objednávateľ nereklamoval zjavné chyby a nedorobky pri odovzdaní a prevzatí diela, zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto chyby a nedorobky.

VII. Podmienky vykonania diela :

- 7.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť. Zodpovednosť prechádza na objednávatel'a dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby oboma stranami.
- 7.2. Pri realizácii diela zhotoviteľ bude rešpektovať podklady, STN a právne normy Slovenskej republiky.
- 7.3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela zbavené práv tretích osôb a odovzdať body odberu elektrickej energie a vody.
- 7.4. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.5. Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác, zabezpečuje na stavenisku zhotoviteľ.
- 7.6. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, ako aj za prípadné zranenie a usmrtenie osôb, ku ktorým dôjde

- počas alebo v dôsledku vykonania prác v rámci zmluvy o dielo.
- 7.7. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení, alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov, výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
 - 7.8. Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené na realizácii stavby pred poškodením a krádežou až do protokolárneho odovzdania diela, alebo jeho ucelenej časti.
 - 7.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými 3 pracovné dni vopred. Ak tak nevykoná, nie je oprávnený v prácach pokračovať bez súhlasného zápisu obstarávateľa v stavebnom denníku. V prípade porušenia tohto ustanovenia je povinný na žiadosť objednávateľa odkryť a po preverení znova zakryť vykonané práce na vlastné náklady. Časové straty vyplývajúce z nedodržania tohto postupu idú na úkor zhotoviteľa. Ak sa objednávateľ na základe výzvy nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ v prácach pokračovať. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie tých prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať. Časové a finančné straty z toho vyplývajúce idú na úkor objednávateľa, ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce boli riadne vykonané, ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané idú na úkor zhotoviteľa..
 - 7.10. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný a montážny denník obvyklým spôsobom. Denné záznamy budú písané na pretlačenom formulári s očíslovanými stranami s dvoma kópiami. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek do stavebného a montážneho denníka nahliadnuť, robiť doň zápisy aj výpisy z neho. V prípade, že zhotoviteľ považuje pokyny objednávateľa na neoprávnené, alebo neúčelné, uplatní výhrady zápisom v stavebnom denníku. Ak objednávateľ na pokyne opätovne trvá, je zhotoviteľ povinný ho akceptovať, ak nie je v rozpore s príslušnými technickými postupmi, neodporuje právnym predpisom, ani nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Náklady navyše znáša objednávateľ.
 - 7.11. Stavebný denník je záväzným dokumentom stavby pre obe strany a všetky dodatky, viac práce, zmeny a pod. sa budú riešiť na základe stavebného denníka. V prípade sporu sa stavebný denník považuje za právny doklad.
 - 7.12. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu kvality prác a materiálov prostredníctvom odborného dozoru a autorského dozoru.
 - 7.13. V prípade zistenia závad v priebehu stavby je zhotoviteľ povinný už v priebehu realizácie na základe písomnej výzvy objednávateľa odstrániť zistené nedostatky v určenej lehote. Pri akceptovanom nekvalitnom plnení má objednávateľ právo na zrážku z ceny.
 - 7.14. Objednávateľ je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané k zhotoveniu stavby.
 - 7.15. Zmeny a práce navyše, nariadené objednávateľom zhotoviteľ vykoná a priebežne vyfakturuje.
 - 7.16. V prípade živeľnej pohromy, nepriaznivého počasia a oprávneného nariadenia prerušenia prác objednávateľom v stavebnom denníku sa termín ukončenia diela predĺži o lehotu prerušenia prác.
 - 7.17. V prípade nedodržania zmluvného termínu odovzdania diela je objednávateľ oprávnený požadovať náhradu škody. Zhotoviteľ je povinný určiť náhradný termín odovzdania diela. Po bezvýslednom uplynutí tejto lehoty je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

- 7.18. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 5 dní vopred, kedy bude dielo, alebo jeho ucelená časť pripravená na odovzdanie. K oznámeniu priloží všetky doklady požadované právnymi predpismi alebo objednávateľom. Na základe tohto oznámenia zmluvné strany dohodnú časový program preberania diela.
- 7.19. O prevzatí diela alebo jeho časti spíšu zmluvné strany protokol o odovzdávaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených chýb a nedorobkov, dohodou o opatreniach a lehotách ich odstránenia, zľavách z ceny, alebo iných právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za chyby.
- 7.20. Objednávateľ prevezme od zhotoviteľa zhotovené dielo, alebo jeho ucelenú časť po odstránení poslednej chyby alebo nedorobku, ktoré by bránili užívaniu stavby.
- 7.21. V prípade, že objednávateľ prevezme dielo s chybami a nedorobkami, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť za podmienok a v termínoch dohodnutých v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.22. V prípade, že chyba je neodstrániteľná, alebo jej odstránenie si vyžaduje neprimerané náklady, má objednávateľ právo požadovať zľavu. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad nezhody na výške zľavy na ocenení nezávislým odborníkom.
- 7.23. Uvoľnenie a vyčistenie budovy ako aj staveniska vykoná zhotoviteľ do 10 dní po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, ešte pred kolaudáciou.
- 7.24. Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu od výzvy zhotoviteľa začať preberacie konanie. Dielo sa odovzdáva na stavenisku za účasti k tomu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 7.25. Veci, energie a osoby potrebné pre vykonanie skúšok zariadenia stavby realizovaného zhotoviteľom zabezpečí zhotoviteľ na svoje náklady.
- 7.26. Zhotoviteľ zodpovedá, že dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie, podmienok zmluvy, podmienok výberového konania, platných STN a predpisov, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.

VIII. Zmluvné pokuty :

- 8.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2. Ak zhotoviteľ neodstráni chyby v dohodnutom termíne zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 10 EUR / 301,26 Sk / za každý deň omeškania za predpokladu, že objednávateľ poskytol zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní chýb.
- 8.3. Ak objednávateľ je v omeškaní s platením faktúry, zaplatí pokutu z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

IX. Ostatné ustanovenia :

- 9.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch stavby.
- 9.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa,

pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

9.3 V prípade dočasného prerušenia, alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa uhradí objednávateľ zhotoviteľovi vyfakturovanú sumu adekvátnu vykonaným prácam podľa oceneného výkazu výmer a ďalšie náklady, ktoré vznikli z dôvodu zastavenia stavby.

9.4. Obstarávateľ poskytne dodávateľovi:

- v prípade potreby podrobné vysvetlenie obsahu zákazky
- odovzdanie staveniska zbaveného práv tretích osôb vrátane bodu napojenia elektrickej energie, bodu odberu vody.
- odborné konzultácie pred začatím stavby a počas jej realizácie.

9.5. Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dvoch vyhotoveniach pre každú zo zmluvných strán.

V Humennom,

V Rychvalde,

.....
Mgr. Vasil Fedič
riaditeľ

.....
Martin Brožek
konateľ