

# Zmluva o výpožičke

nehnutel'ného majetku a úhrade prevádzkových nákladov uzatvorená v zmysle § 659 a násl. Občianskeho zákonníka, podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK) v platnom znení.

## Článok I Zmluvné strany

**Požičiavateľ:** **Obchodná akadémia**  
Komenského 1, 066 01 Humenné  
Zastúpený: Ing. Alena Židová, riaditeľka školy  
IČO: 000162132  
Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Humenné  
číslo bežného účtu: 8826896110/5600  
číslo príjmového účtu: 8826899100/5600  
(ďalej len „*požičiavateľ*“)

**Vypožičiavateľ:** **Vihorlatské múzeum v Humennom**  
Námestie slobody 1, 066 18 Humenné  
Zastúpený: Mgr. Vasil Fedič, riaditeľ múzea  
IČO: 37781391  
Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Humenné  
číslo bežného účtu: 8906861110/5600  
číslo príjmového účtu: 8906864100/5600  
(ďalej len „*vypožičiavateľ*“)

## Článok II Predmet a účel výpožičky

1. Požičiavateľ je správca majetku PSK - budov na Námestí slobody v Humennom zapísané v LV č.8358 - čiastočný, súpisné číslo 39 a 41 na parcele 4015 a 4016 v celkovej výmere 867 m<sup>2</sup> a prislúchajúceho pozemku s parcelným číslom 4018 vo výmere 4122 m<sup>2</sup>.
2. Dôvodom výpožičky majetku je rozhodnutie PSK, ktorý svojím uznesením č. 148/2011 zo dňa 22. 02. 2011 rozhodol o zmene sídla Obchodnej akadémie, Štefánikova 39, Humenné na Obchodná akadémia, Komenského 1, Humenné od 1. 9. 2011 a rozhodnutie Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR č. 2011-8937/21368:2-923 zo dňa 14. 06. 2011 o zmene adresy Obchodnej akadémie, Štefánikova 39, Humenné na Obchodná akadémia, Komenského 1, Humenné od 1. septembra 2011.
3. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné užívanie nehnuteľný majetok uvedený v bode 1 na účel depozitu pre muzeálne zbierky a celý areál, ktorý sa nachádza okolo uvedených budov (stavby a zastavané plochy a nádvoria).
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude uhrádzať náklady za služby súvisiace s predmetom výpožičky t. j. spotreba tepla, spotreba elektrickej energie, vodné

a stočné, zrážkové vody, ktoré na základe zmluvy o výpožičke budú fakturované priamo vypožičiatelovi.

5. Vypožičiatel preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky.

### **Článok III**

#### **Doba trvania zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára od 1. 9. 2012 na dobu neurčitú.

### **Článok IV**

#### **Podmienky úhrad nákladov za služby**

1. Dodávku tepla do objektu zabezpečuje HES, s. r. o., Chemlonská 1, 066 33 Humenné.
2. Dodávku elektrickej energie Východoslovenská energetika, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice.
3. Vodné a stočné, zrážkové vody účtuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice.
4. Vypožičiatel na základe zmluvy o výpožičke preberá tento objekt. Z uvedeného dôvodu nahlási dodávateľom služieb zmenu užívateľa služieb spolu so zmluvou o výpožičke. Náklady za služby spojené s užívaním budú fakturované priamo užívateľovi objektu t. j. vypožičiatelovi.
5. Náklady neobsiahnuté v tejto zmluve sa budú riešiť dohodou zmluvných strán.
6. Poistenie budov zabezpečí požičiatel, poistenie uloženého depozitára a hnutelných vecí si zabezpečí vypožičiatel.

### **Článok V**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiatel sa zaväzuje, že bude využívať predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Poistenie vlastného majetku používaného a uloženého v požičanom priestore si zabezpečí vypožičiatel. Požičiatel nezodpovedá za škody spôsobené na majetku vypožičiatela.
3. Vypožičiatel zabezpečí na svoje náklady bežné opravy a údržbu objektu, vrátane okolia objektu. Vypožičiatel sa zaväzuje, že bude udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch aj v celom areáli, ktorý je predmetom výpožičky.
4. Vypožičiatel je povinný dodržiavať platné predpisy v oblasti ochrany majetku, požiarnej ochrany a BOZP. Od účinnosti tejto zmluvy vypožičiatel preberá na seba povinnosti vyplývajúce z týchto predpisov.
5. Akékoľvek úpravy účelovej povahy priestorov môže vypožičiatel vykonať len so súhlasom požičiatela.
6. Vypožičiatel neprenehá predmet výpožičky na užívanie tretej osobe.
7. Vypožičiatel prehlasuje, že pozná súčasný stav predmetu výpožičky a v takom stave ho preberá. K odovzdaniu a prevzatiu predmetu výpožičky dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá strana si ponecháva jeden rovnopis.

8. Požičiatateľ sa zaväzuje poskytnúť vypožičiatateľovi na požiadanie všetky technické údaje, vrátane dokumentácie týkajúcej sa predmetu výpožičky.
9. Požičiatateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy.

#### **Článok VI** **Skončenie výpožičky**

1. Výpožička zaniká : a) vzájomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému termínu,  
b) zánikom požičiatateľa alebo vypožičiatateľa,  
c) písomným vypovedaním zmluvy niektorej zo zmluvných strán.
2. Výpovedná lehota je jeden rok a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
3. Ku dňu skončenia výpožičky je vypožičiatateľ povinný odovzdať požičiatateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### **Článok VII** **Záverečné ustanovenie**

1. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť urobené len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 119/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva je platná po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami a účinná po schválení predsedom PSK.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy a dva rovnopisy obdrží zriaďovateľ – Prešovský samosprávny kraj.

Humenné ..... 26.07.2012

Humenné ..... 26.07.2012

.....  
Ing. Alena Židová  
riadiateľka OA

.....  
Mgr. Vasil Fedič  
riadiateľ Vihorlatského múzea

Táto zmluva bola zverejnená dňa ..... 19. 09. 2012 .....

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa ..... 20. 09. 2012 .....

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 702 Humenné  
 Obec : 520 004 HUMENNÉ  
 Katastrálne územie: 820 121 Humenné

Dátum vyhotovenia: 25.07.2012  
 Čas vyhotovenia : 08:39:14

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8358

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

#### PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4015	375	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
4016	492	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
4017	249	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	
4018	4122	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

#### Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
41	4015	11	Stavba		1
39	4016	11	Stavba		1
41	4017	11	Stavba		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ v správe Obchodná akadémia, Humenné Štefánikova 39  
 IČO: 00162132  
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Príkaz o prevode správy majetku zo dňa 1.7.2002, Z-1324/03

ČASŤ C: ĎALŠIE ZÁPISY

zázpisu.



**MUDr. Peter Chudík**  
*predseda*  
Prešovského samosprávneho kraja

Prešov, 14-09-2012  
číslo: 4566/2012/ODDSM

### **Schvaľovacia doložka**

Prešovský samosprávny kraj v zmysle § 10, ods. 1 b) a ods. 2 c) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“, schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25/2010 dňa 2.3.2010 v platnom znení

#### ***s c h v a ľ u j e***

Zmluvu o výpožičke nehnuteľného majetku a úhrade prevádzkových nákladov medzi požičiavateľom – Obchodná akadémia, Komenského 1, 066 01 Humenné, IČO: 000162132, správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja a vypožičiavateľom – Vihorlatské múzeum v Humennom, Námestie slobody 1, 066 18 Humenné, IČO: 37781391, uzatvorenú dňa 26.07.2012 v Humennom na dobu neurčitú od 01.09.2012 za účelom využitia majetku ako depozit pre muzeálne zbierky.

MUDr. Peter Chudík  
*predseda Prešovského samosprávneho kraja*